

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-210/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 03953396873

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09. srpnja 2024.g. do 16.10.2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 16. travnja 2024.g. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ESCENDO d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave toga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava. Također je navedenim rješenjem naloženo stečajnom upravitelju da sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upozna sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

U zakonskom roku, za potrebe ispitnog ročišta, stečajni ispitao je pristigle prijave vjerovnika i na propisanom obrascu sastavio tablicu ispitnih tražbina.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava na temelju upisanog založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika, i to po osnovi Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod posl.br. OV–1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, a koje založno pravo je preneseno pod poslovnim brojem Z-42356/2023 na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od 17. listopada 2023. zajedno sa cjelokupnom tražbinom koja je s njim osigurana na ime i za korist razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824.

Za potrebe izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje radi utvrđenja imovine stečajnog dužnika, sastavio predvidive troškove stečajnog postupka, te izradio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Dana 09. srpnja 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika njegovim uzrocima;
2. Odobravaju se do sada provedene radnje stečajnog upravitelja;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka graditeljske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko u roku od 30 dana od dana održavanja izvještajnog ročišta ne dobije procjenu ovlaštenog sudskog vještaka;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira bravara radi promjene brava na ulaznim vratima poslovnih prostora koji čine stečajnu masu dužnika, ukoliko u roku od 30 dana od dana održavanja izvještajnog ročišta ne dobije ključeve poslovnih prostora.

Dana 09. srpnja 2024. godine naslovni sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to:

r.b.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	FANI KERUM	24293810824	899.376,90 €	899.376,90 €
2.	GRAD SPLIT	78755598868	1.165,74 €	1.165,74 €

U odnosu na imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zaprimio je nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanović iz Splita, Makarska ulica 46, koji je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 192.000,00 €. Napominje se da je vještak iskazao tržišnu vrijednost ponaosob za svaki poslovni prostor koji čini imovinu dužnika, a koja su iskazane uz opis svakog suvlasničkog dijela.

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od dana 30. rujna 2024.g. sud je dana 04. listopada 2024.g. donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Zaključkom suda od dana 04. listopada 2024.g. određeno je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 15. listopada 2024.g. Nakon održanog ročišta, sud je dana 15. listopada 2024.g. donio zaključak kojim je odredio vrijednost imovine stečajnog dužnika, uvjete i način prodaje. Navedenim zaključkom je određeno da će se imovina prodavati na javnoj dražbi kao jedinstvena cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 192.000,00 €. Prodaju imovine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to:

- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 36.765,12 €,
- 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 32.338,86 €,
- 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 28.057,12 €,
- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) - poslovni prostor br. 25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 38.047,84 €,
- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 19.728,51 €,
- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, procijenjene vrijednosti u iznosu od 37.018,05 €.

Na teret gore navedenih nekretnina upisano je založno razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824, u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostaviti će Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku radi poziva na sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović